

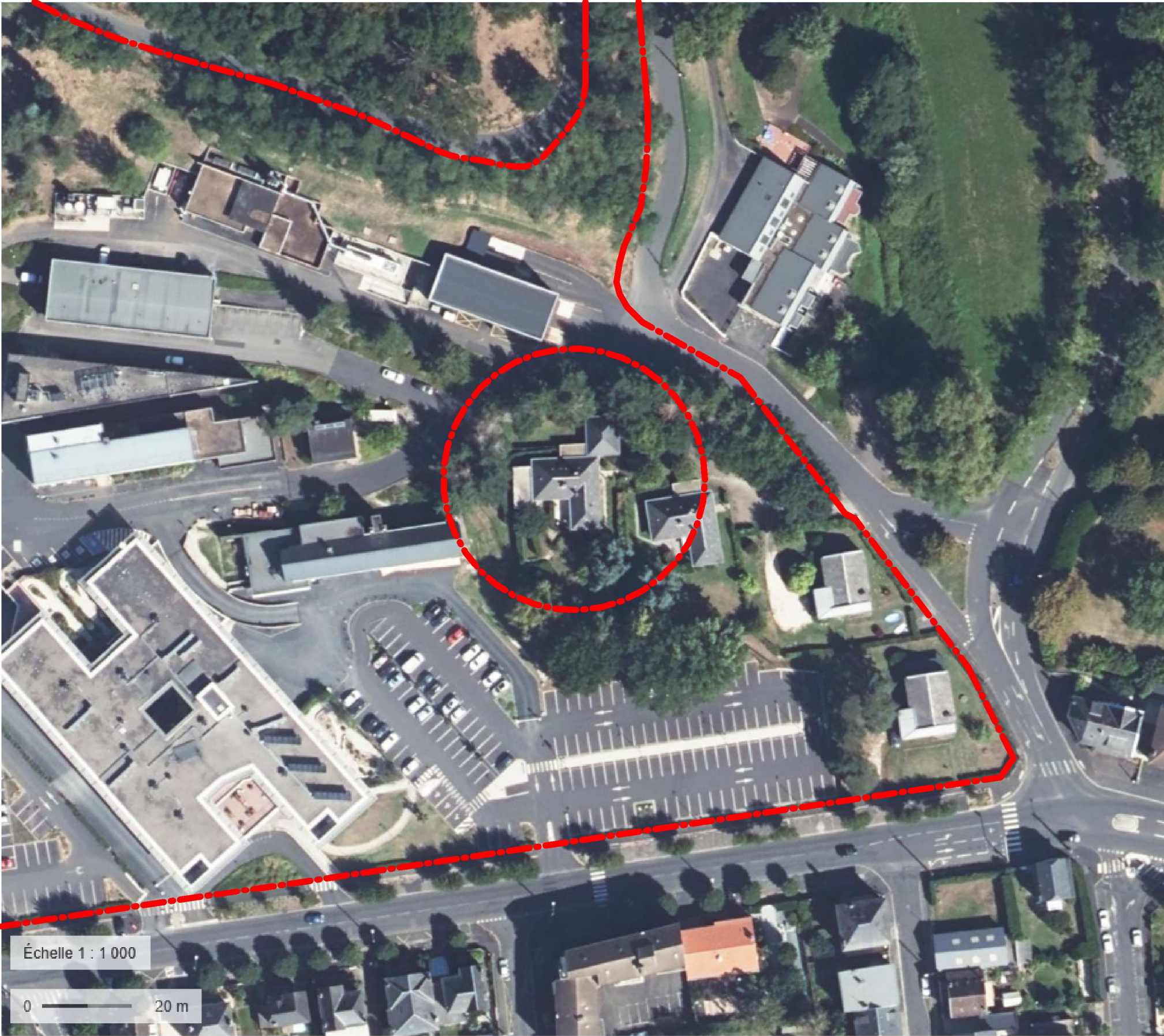
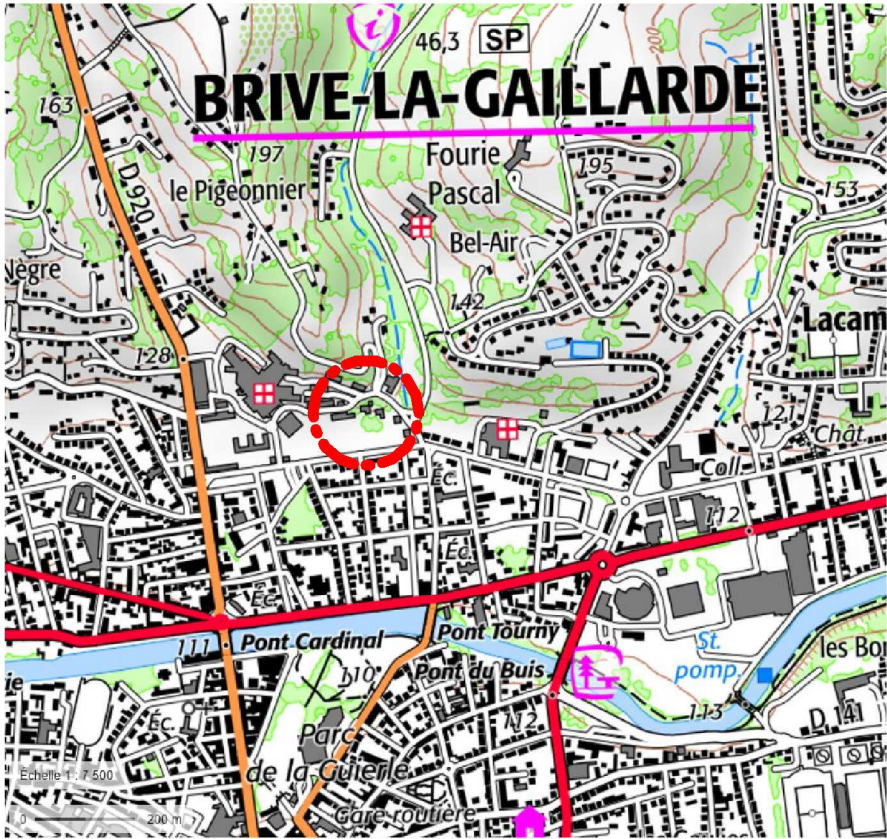
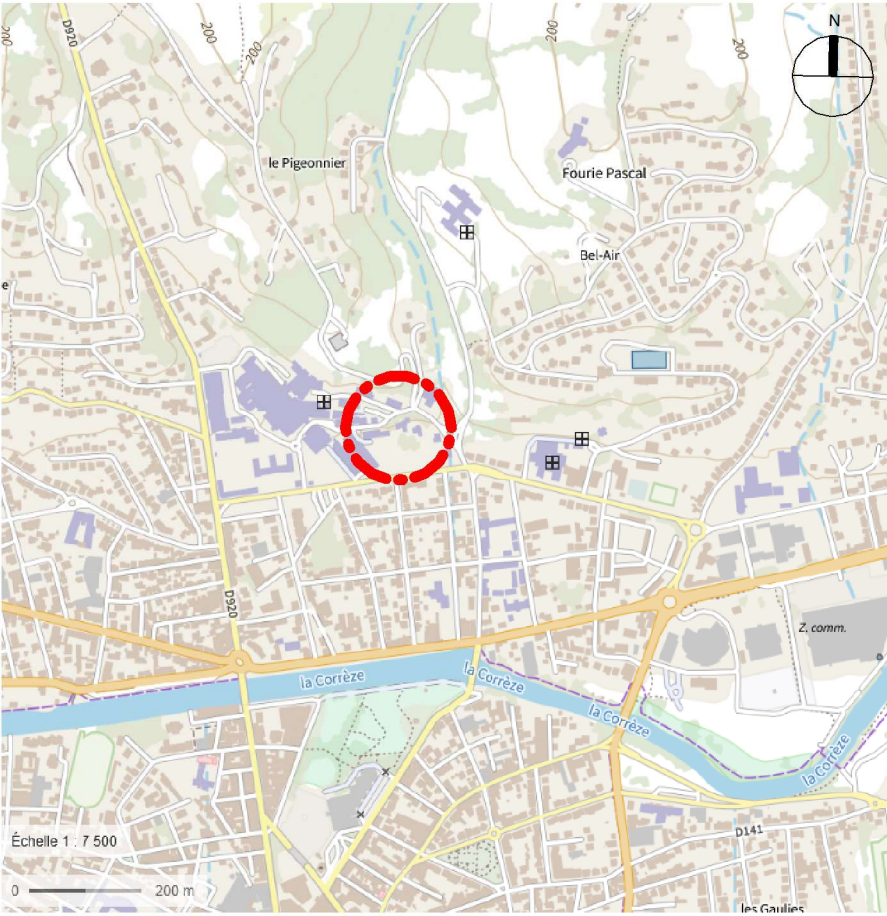
**MAISON DE SOIE - TRANSFORMATION D'UN PAVILLON
EN MAISON D'ACCUEIL
Boulevard du Docteur Verlhac
19100 BRIVE LA GAILLARDE**

MAITRE D'OUV.

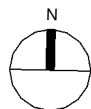
MAISON DE SOIE
Boulevard du Docteur Verlhac
19100 BRIVE LA GAILLARDE

Architecte	LOUBET-MAURY Architectes associés 14 Avenue Jean Jaurès 19100 BRIVE LA GAILLARDE Tél : 01 34 74 45 30 Email : architecte@loubet-maury.fr	Economiste	Cabinet HORUS 6 Ter Avenue du Président Roosevelt 19100 BRIVE LA GAILLARDE Tél : 05 19 07 35 17 Email : contact@cabinet-horus.fr
BET Fluides	HORUS FLUIDES 6 Ter Avenue du Président Roosevelt 19100 BRIVE LA GAILLARDE Tél : 05 19 07 35 17 Email : contact@cabinet-horus.fr	BET Structure	
PAYSAGISTE		BET VRD	
Bureau de contrôle		Coordinateur SPS	

[illegible]



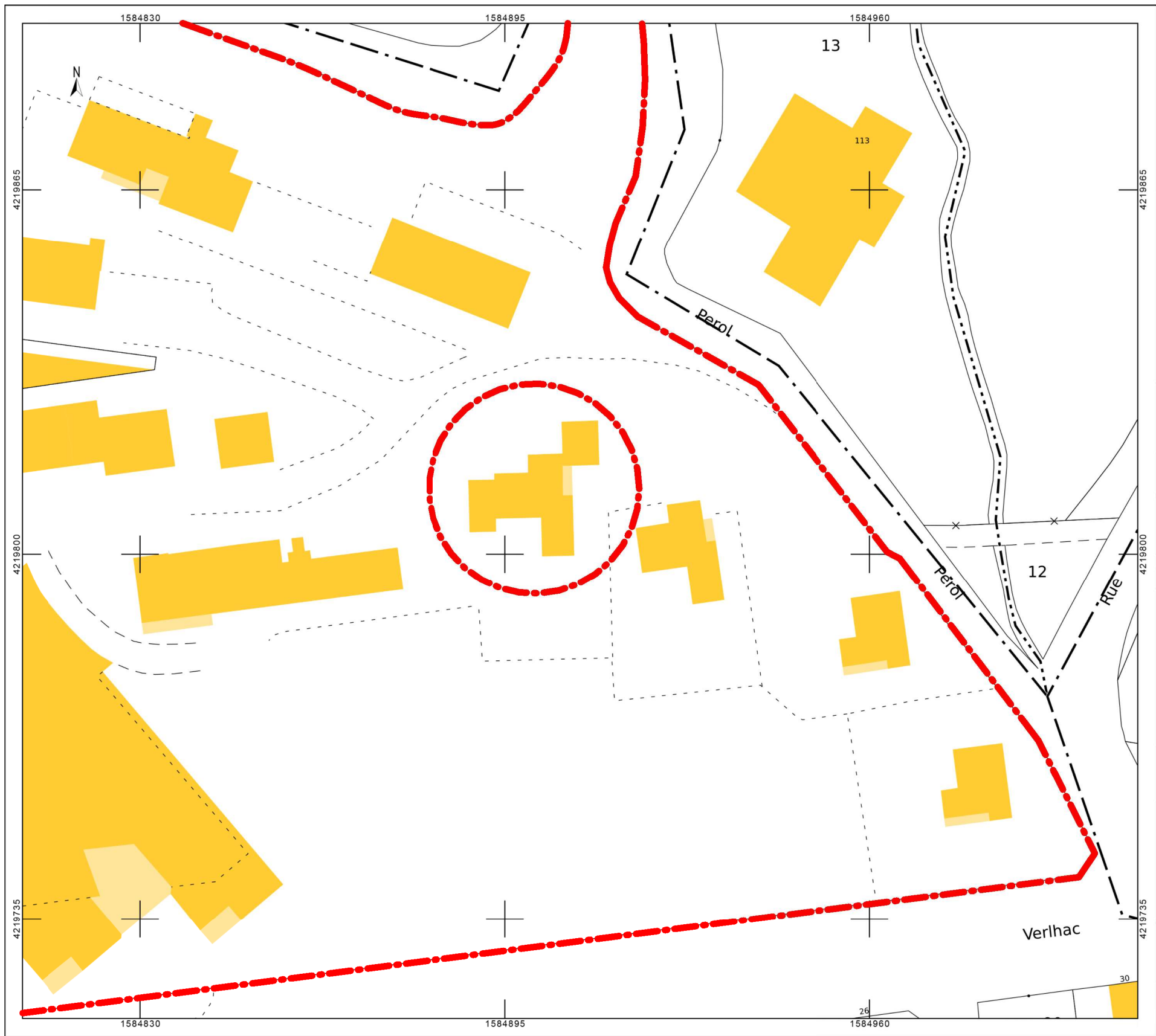
MAISON DE SOIE - TRANSFORMATION D'UN PAVILLON EN MAISON D'ACCUEIL Boulevard du Docteur Verlhac 19100 BRIVE LA GAILLARDE	Maître d'Ouvrage MAISON DE SOIE Boulevard du Docteur Verlhac 19100 BRIVE LA GAILLARDE	Maître d'Oeuvre LOUBET-MAURY Architectes Associés 14, av. Jean Jaurès 19100 BRIVE LA GAILLARDE		DPC	DEMANDE PERMIS CONSTRUIRE				
					1.01	Plans de situation - Ville			
					Ech.	Graph.	JUIN 2026	Indice révision 08/06/2026	0



Références de la parcelle 000 BR 328

Référence cadastrale de la parcelle
Contenance cadastrale
Adresse

000 BR 328
98 375 mètres carrés
BD DOC VERLHAC
19100 BRIVE LA GAILLARDE



MAISON DE SOIE - TRANSFORMATION
D'UN PAVILLON EN MAISON D'ACCUEIL

Boulevard du Docteur Verlhac
19100 BRIVE LA GAILLARDE

Maître d'Ouvrage
MAISON DE SOIE
Boulevard du Docteur Verlhac
19100 BRIVE LA GAILLARDE

Maître d'Oeuvre
LOUBET-MAURY
Architectes Associés
14, av. Jean Jaurès
19100 BRIVE LA GAILLARDE



DPC

DEMANDE PERMIS CONSTRUIRE

1.02

Plans de situation - Cadastre

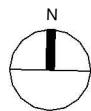
Ech.

Graph.

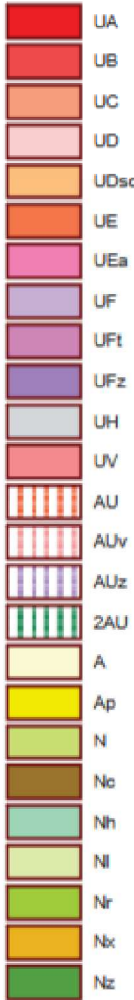
JUIN 2026

Indice révision
08/06/2026

0



ZONES DU PLU



PRESCRIPTIONS PCT

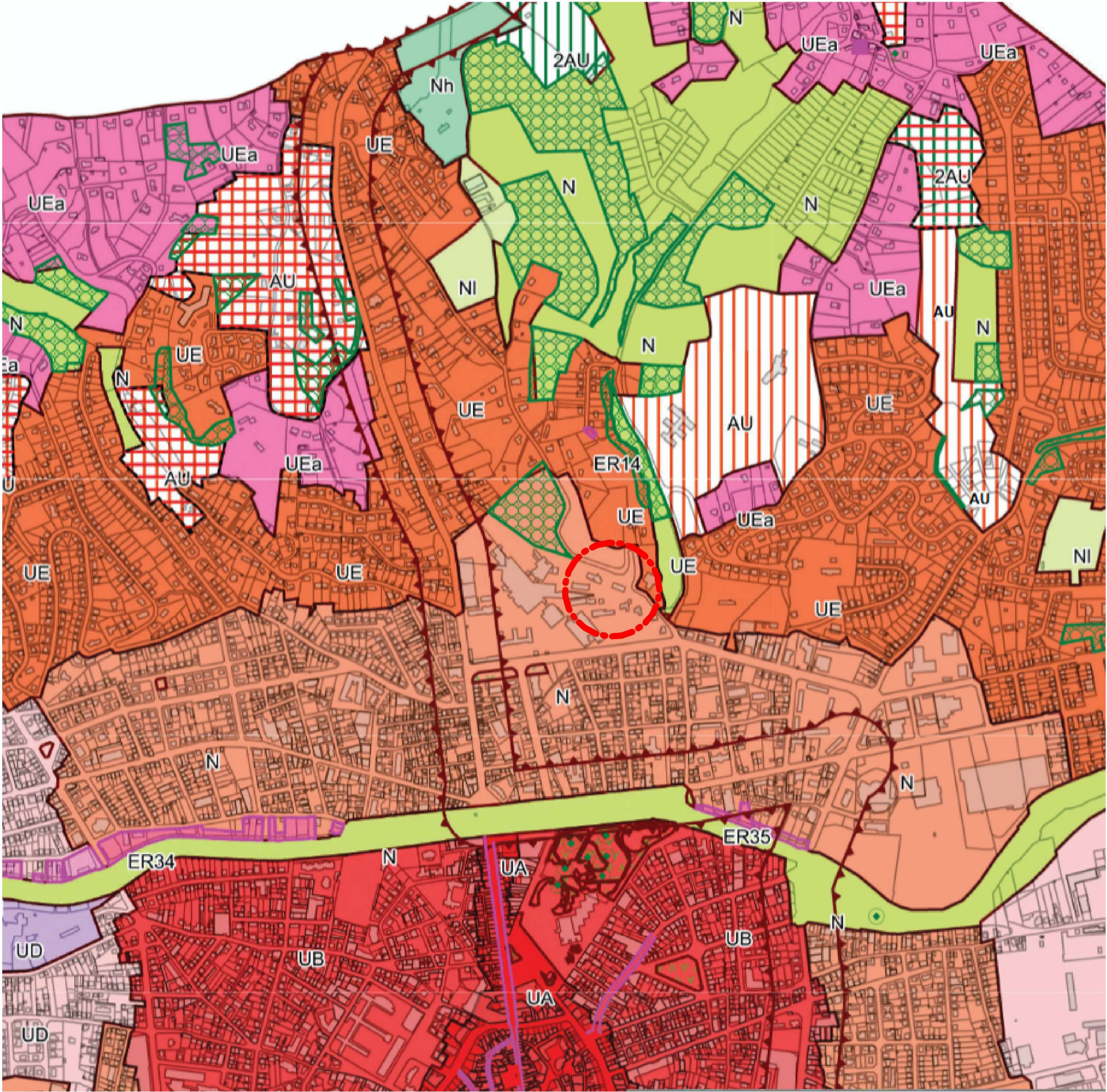
- élément de paysage (bâti et espaces), de patrimoine, point de vue, à protéger, à mettre en valeur - GROTTES
- élément de paysage (bâti et espaces), de patrimoine, point de vue, à protéger, à mettre en valeur - EDIFICE
- élément de paysage (bâti et espaces), de patrimoine, point de vue, à protéger, à mettre en valeur - Arbre Remarquable
- Bâtiment susceptible de changer de destination en zone agricole

PRESCRIPTIONS LIN

- Changement de destination des RDC réglementé
- Grottes

PRESCRIPTIONS SURF

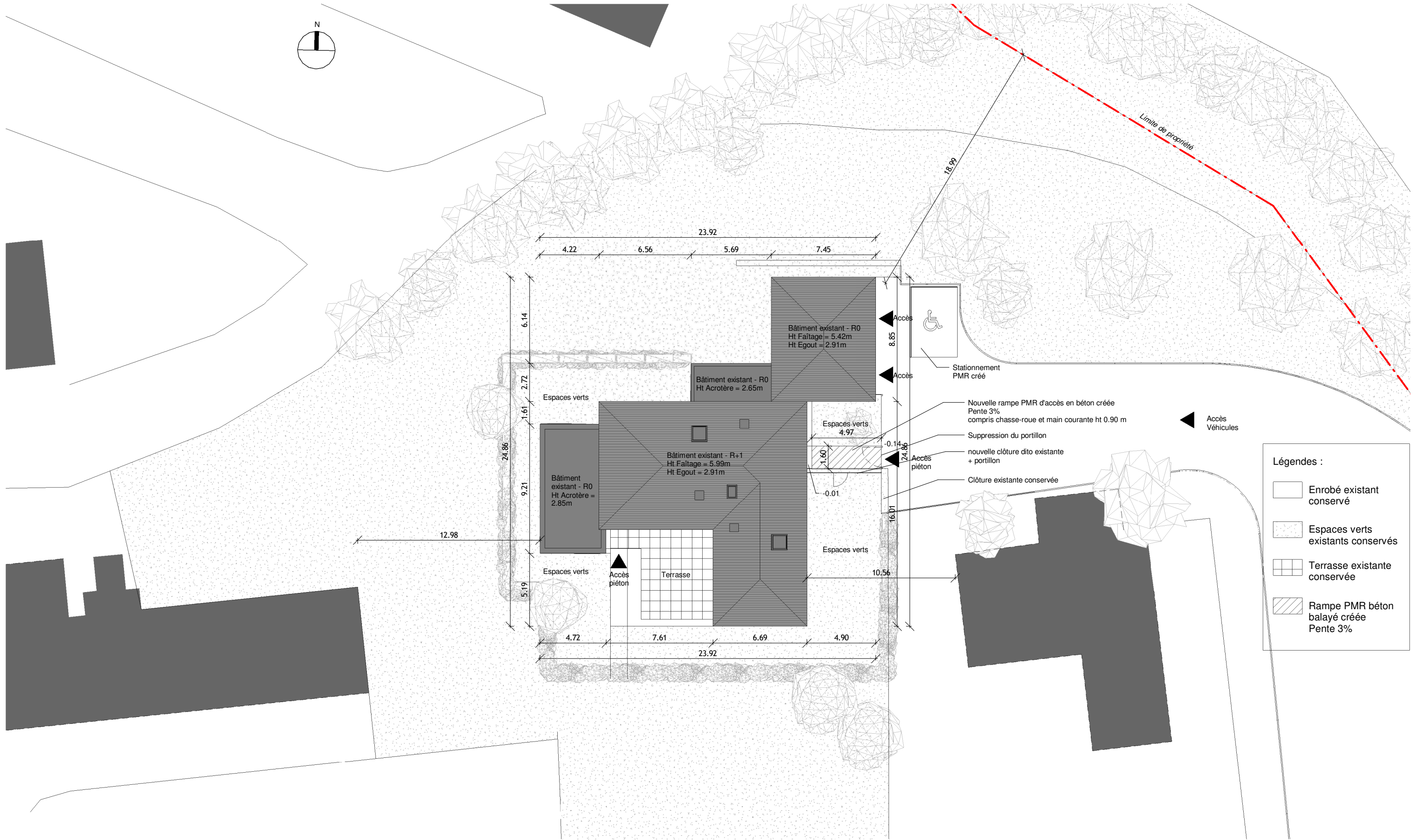
- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé (EBC)
- Inventaire patrimonial recensé au titre de la loi paysage : Squares, parcs et jardins
- Inventaire patrimonial recensé au titre de la loi paysage : Villages brivistes
- Orientation d'aménagement
- Recul le long des Routes à Grande Circulation
- Zone de projet



MAISON DE SOIE - TRANSFORMATION D'UN PAVILLON EN MAISON D'ACCUEIL Boulevard du Docteur Verlhac 19100 BRIVE LA GAILLARDE	Maître d'Ouvrage MAISON DE SOIE Boulevard du Docteur Verlhac 19100 BRIVE LA GAILLARDE	Maître d'Ouvre LOUBET-MAURY Architectes Associés 14, av. Jean Jaurès 19100 BRIVE LA GAILLARDE		DPC	DEMANDE PERMIS CONSTRUIRE			
					1.03	Plans de situation - Zonage PLU		
					Ech.	Graph.	JUIN 2026	Indice révision 08/06/20260



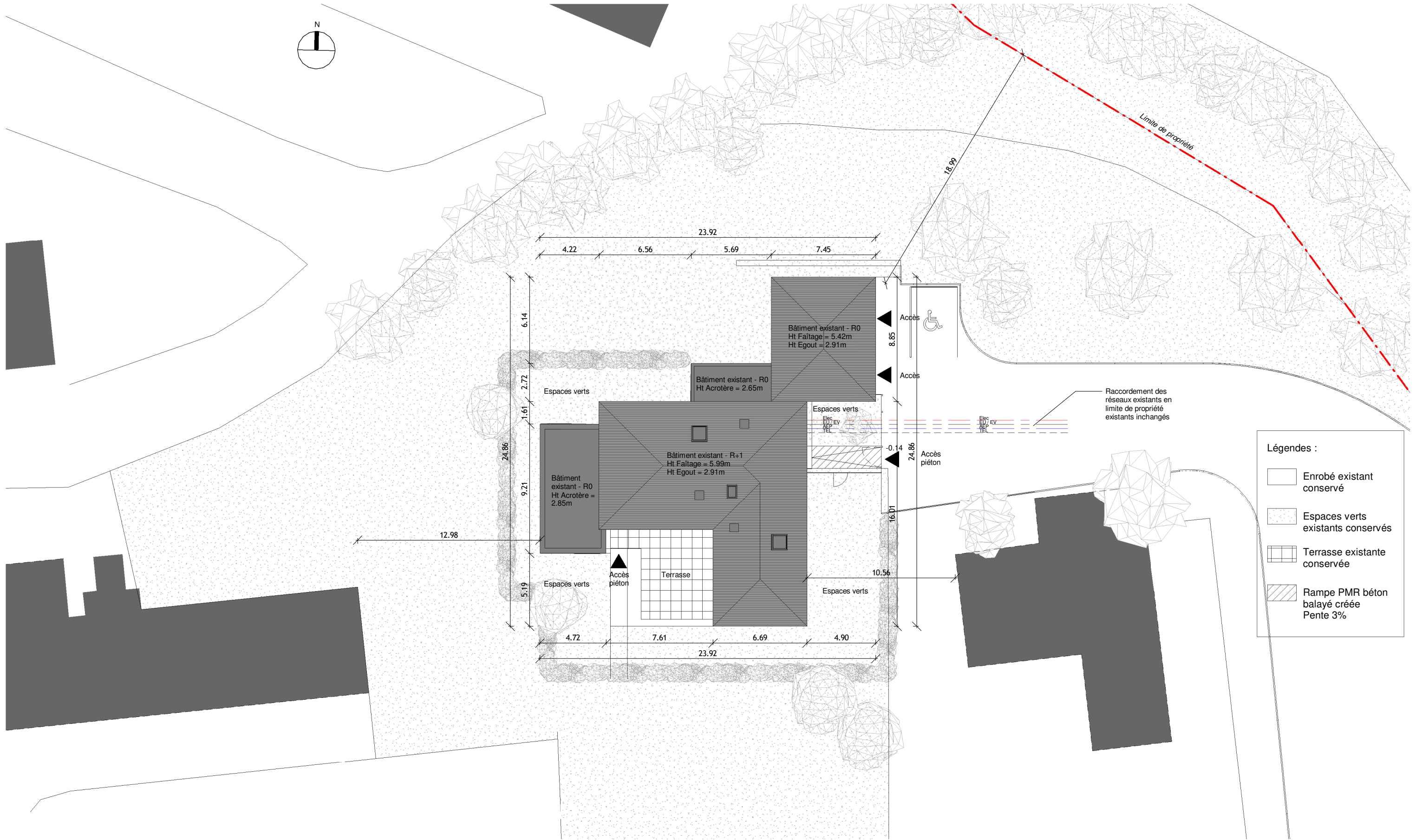
MAISON DE SOIE - TRANSFORMATION D'UN PAVILLON EN MAISON D'ACCUEIL Boulevard du Docteur Verlhac 19100 BRIVE LA GAILLARDE	Maître d'Ouvrage MAISON DE SOIE Boulevard du Docteur Verlhac 19100 BRIVE LA GAILLARDE	Maître d'Oeuvre LOUBET-MAURY Architectes Associés 14, av. Jean Jaurès 19100 BRIVE LA GAILLARDE		DPC	DEMANDE PERMIS CONSTRUIRE				
					2.01	Plan de masse - Existant			
					Ech.	1 : 2000	JUIN 2026		Indice révision 08/06/2026



0 1 3 5 10m
Ech. : 1/250

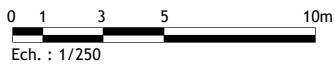
Nota : Ensemble des arbres existants conservés

MAISON DE SOIE - TRANSFORMATION D'UN PAVILLON EN MAISON D'ACCUEIL Boulevard du Docteur Verlhac 19100 BRIVE LA GAILLARDE	Maître d'Ouvrage MAISON DE SOIE Boulevard du Docteur Verlhac 19100 BRIVE LA GAILLARDE	Maître d'Oeuvre LOUBET-MAURY Architectes Associés 14, av. Jean Jaurès 19100 BRIVE LA GAILLARDE		DPC	DEMANDE PERMIS CONSTRUIRE				
					2.02	Plan masse zoom - Existant et Projet			
					Ech.	1 : 250	JUIN 2026		Indice révision 08/06/2026



Légendes :

- Enrobé existant conservé
- Espaces verts existants conservés
- Terrasse existante conservée
- Rampe PMR béton balayé créée Pente 3%



Nota : Ensemble des arbres existants conservés

MAISON DE SOIE - TRANSFORMATION
D'UN PAVILLON EN MAISON D'ACCUEIL

Boulevard du Docteur Verlhac
19100 BRIVE LA GAILLARDE

Maître d'Ouvrage
MAISON DE SOIE
Boulevard du Docteur Verlhac
19100 BRIVE LA GAILLARDE

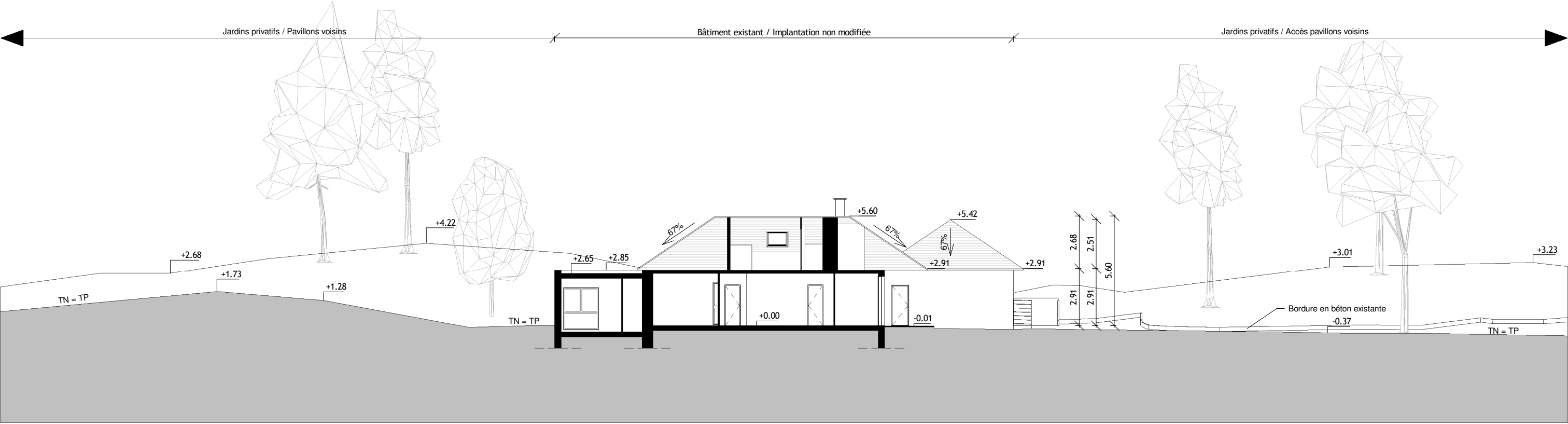
Maître d'Ouvre
LOUBET-MAURY
Architectes Associés
14, av. Jean Jaurès
19100 BRIVE LA GAILLARDE



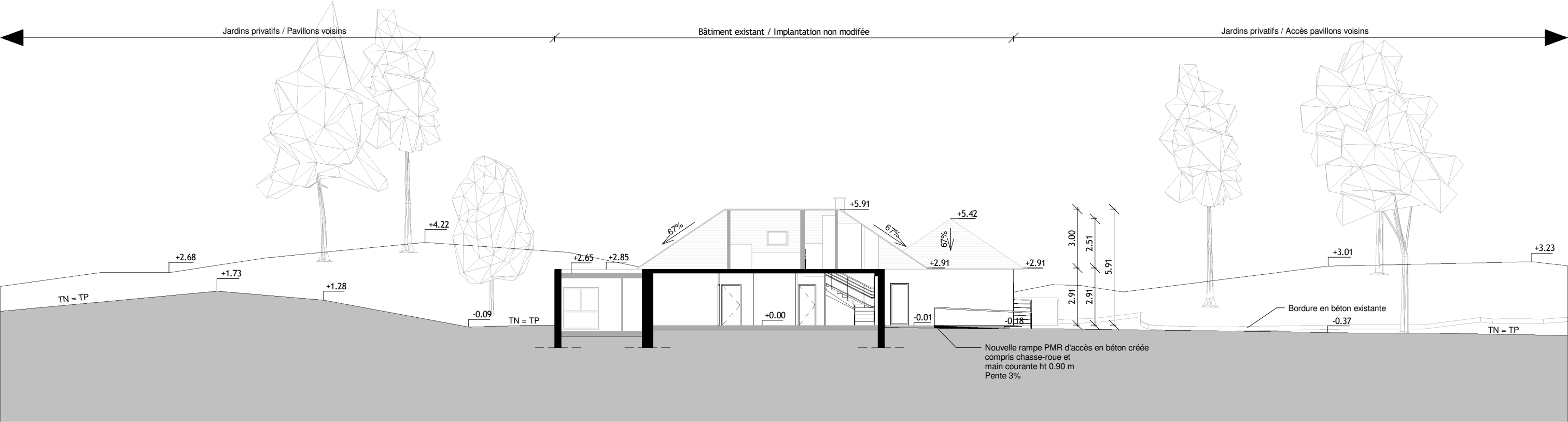
DPC

DEMANDE PERMIS CONSTRUIRE

2.03	Plan masse zoom schematique reseaux - Projet		
Ech.	1 : 250	JUIN 2026	Indice révision
			08/06/2026
			0



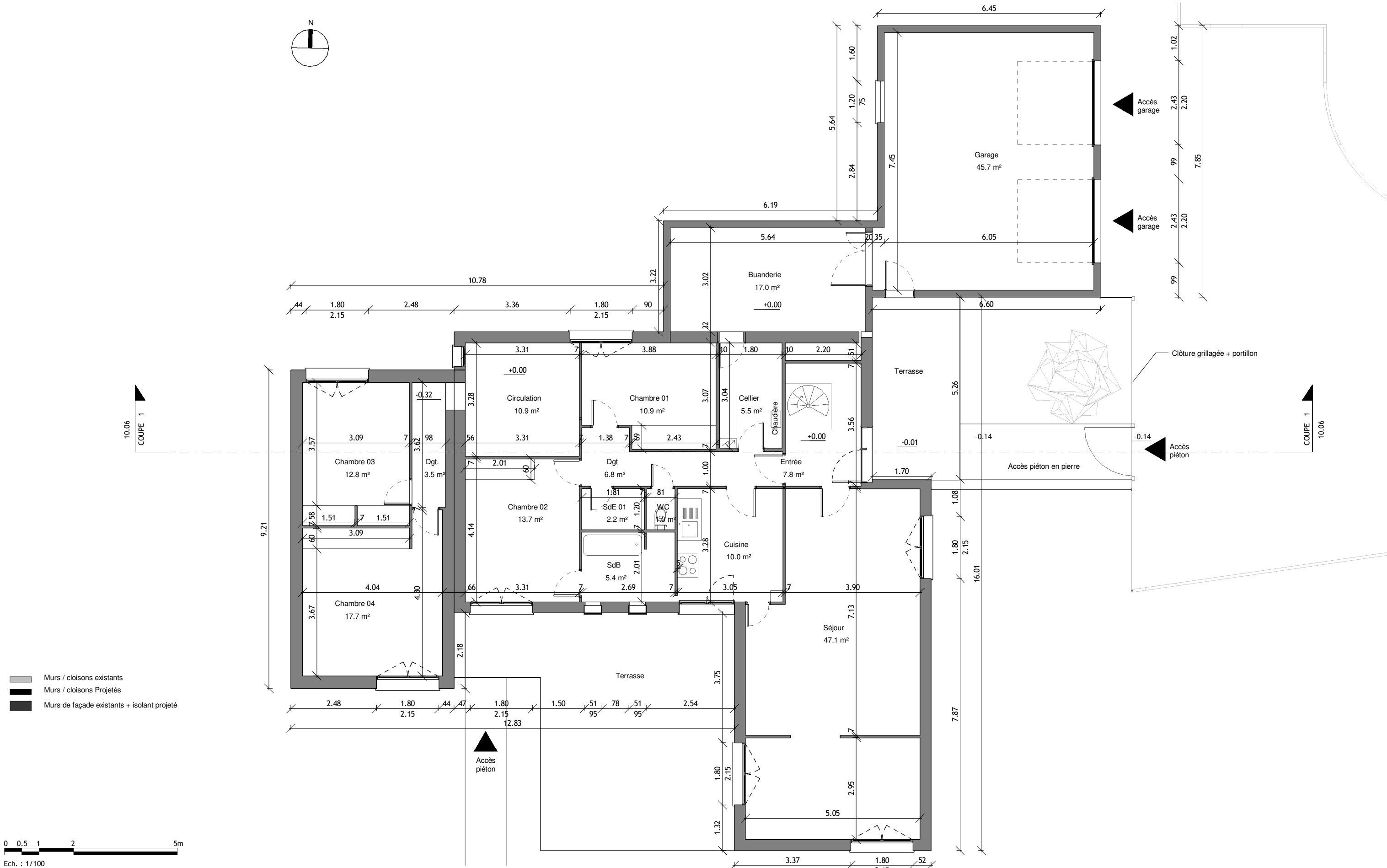
Coupe du terrain naturel et de la construction - Etat existant
Ech. 1/200



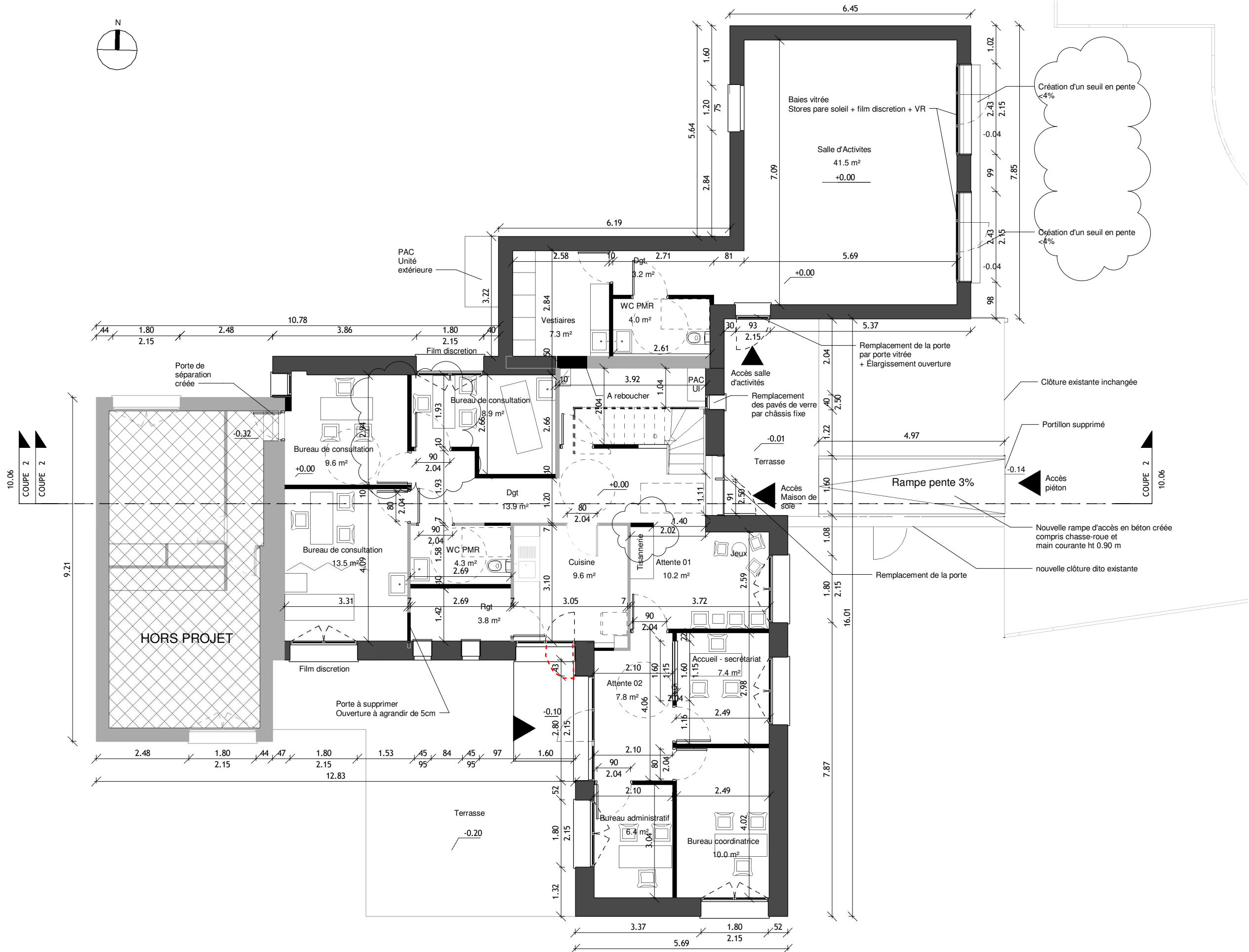
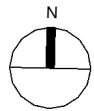
Coupe du terrain naturel et de la construction - Etat projeté
Ech. 1/200

+0.00 = +119.60 NGF
TN = Terrain Naturel
TP = Terrain Projet
0 2 5 10m
Ech. : 1/200

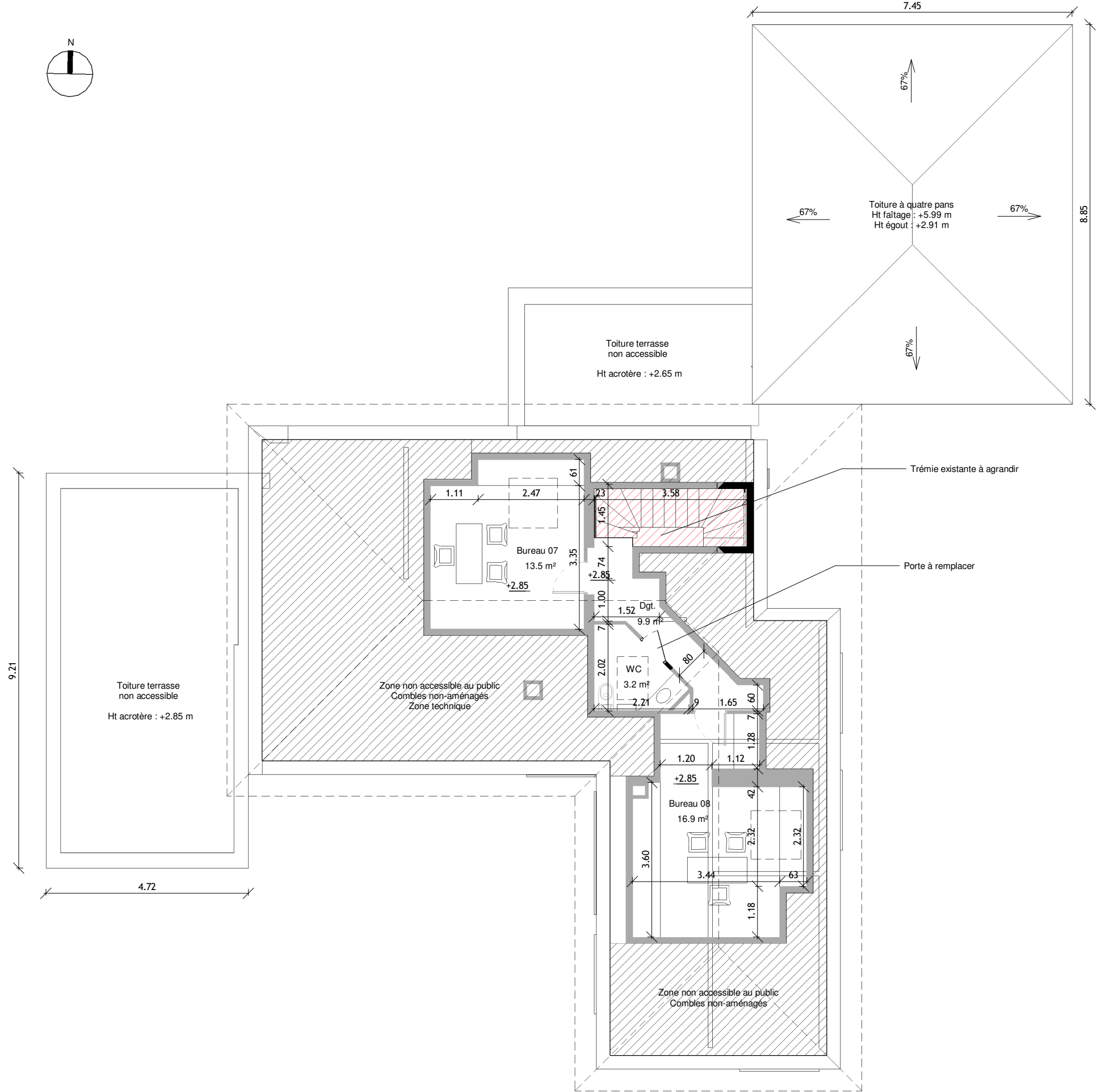
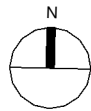
MAISON DE SOIE - TRANSFORMATION D'UN PAVILLON EN MAISON D'ACCUEIL Boulevard du Docteur Verlhac 19100 BRIVE LA GAILLARDE	Maître d'Ouvrage MAISON DE SOIE Boulevard du Docteur Verlhac 19100 BRIVE LA GAILLARDE	Maître d'Ouvre LOUBET-MAURY Architectes Associés 14, av. Jean Jaurès 19100 BRIVE LA GAILLARDE		DPC	DEMANDE PERMIS CONSTRUIRE				
					3.01	Coupe du terrain naturel et des constructions			
					Ech.	Comme indiqué	JUIN 2026	Indice révision 08/06/2026	0



MAISON DE SOIE - TRANSFORMATION D'UN PAVILLON EN MAISON D'ACCUEIL Boulevard du Docteur Verlhac 19100 BRIVE LA GAILLARDE	Maître d'Ouvrage MAISON DE SOIE Boulevard du Docteur Verlhac 19100 BRIVE LA GAILLARDE	Maître d'Oeuvre LOUBET-MAURY Architectes Associés 14, av. Jean Jaurès 19100 BRIVE LA GAILLARDE		DPC	DEMANDE PERMIS CONSTRUIRE				
					5.01	Plan niveau R0 - Existant			
					Ech.	1 : 100	JUIN 2026		Indice révision 08/06/2026



MAISON DE SOIE - TRANSFORMATION D'UN PAVILLON EN MAISON D'ACCUEIL Boulevard du Docteur Verlhac 19100 BRIVE LA GAILLARDE	Maître d'Ouvrage MAISON DE SOIE Boulevard du Docteur Verlhac 19100 BRIVE LA GAILLARDE	Maître d'Oeuvre LOUBET-MAURY Architectes Associés 14, av. Jean Jaurès 19100 BRIVE LA GAILLARDE		DPC	DEMANDE PERMIS CONSTRUIRE				
					5.03	Plan niveau R0 - Projet			
					Ech.	1 : 100	JUIN 2026	Indice révision 08/06/2026	0

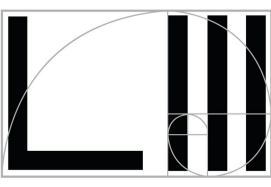


MAISON DE SOIE - TRANSFORMATION
D'UN PAVILLON EN MAISON D'ACCUEIL

Boulevard du Docteur Verlhac
19100 BRIVE LA GAILLARDE

Maître d'Ouvrage
MAISON DE SOIE
Boulevard du Docteur Verlhac
19100 BRIVE LA GAILLARDE

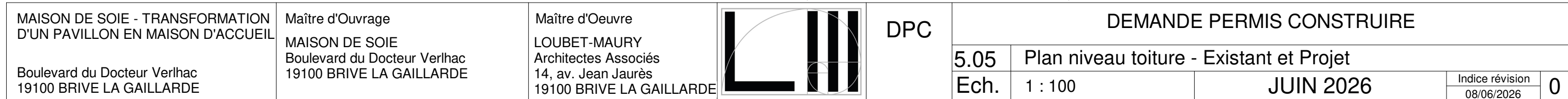
Maître d'Ouvre
LOUBET-MAURY
Architectes Associés
14, av. Jean Jaurès
19100 BRIVE LA GAILLARDE



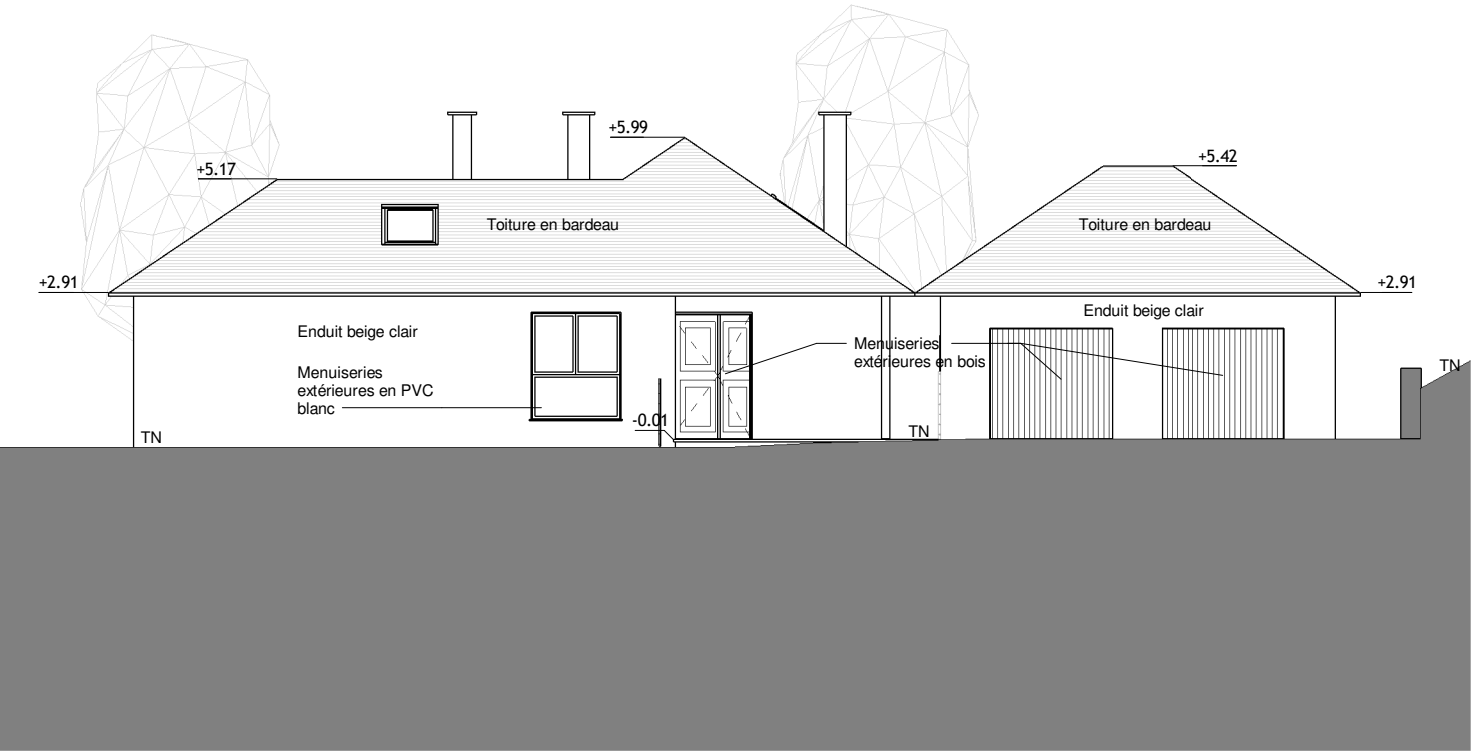
DPC

DEMANDE PERMIS CONSTRUIRE

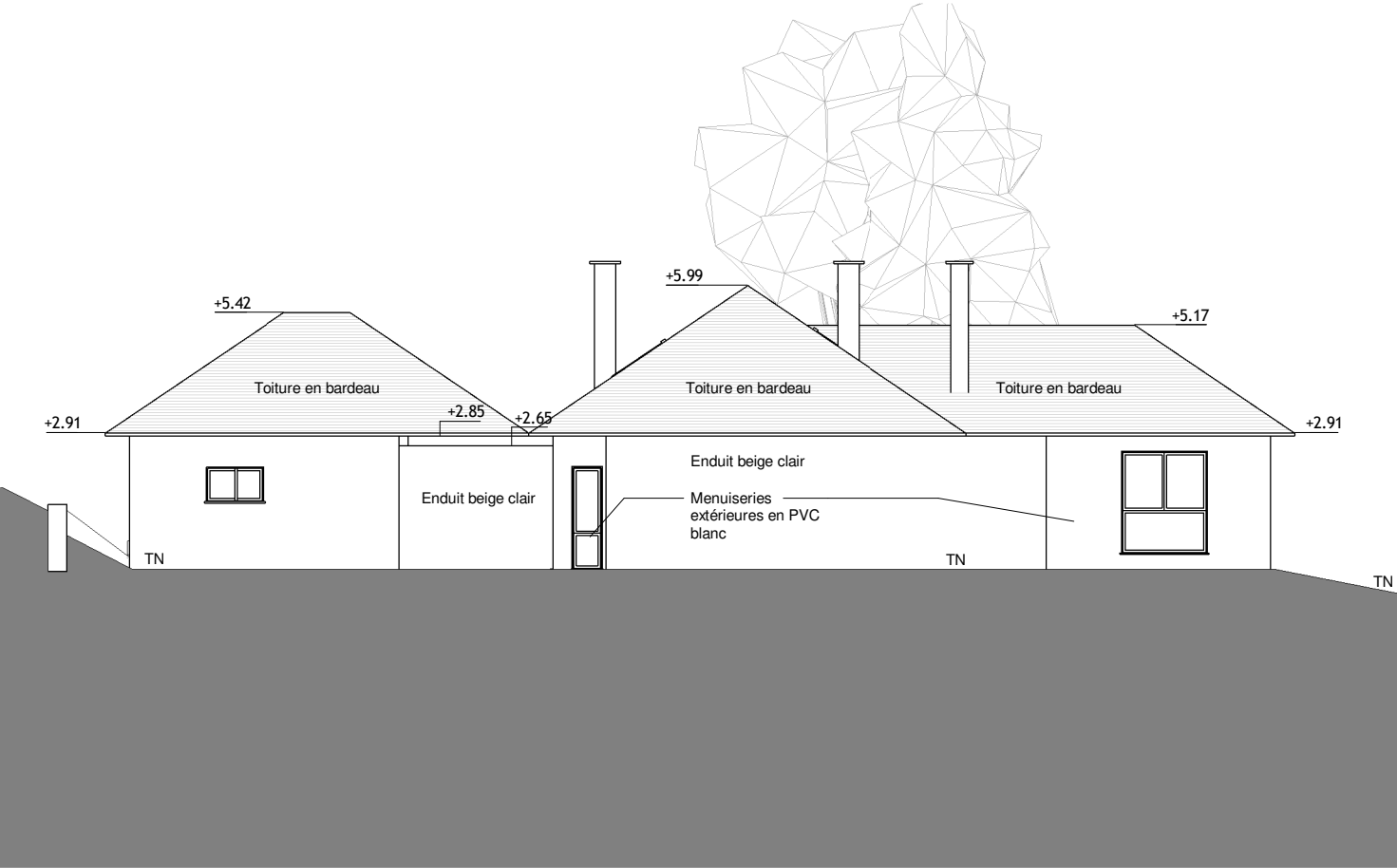
5.04	Plan niveau R+1 - Projet		
Ech.	1 : 100	JUIN 2026	Indice révision
			08/06/2026
			0



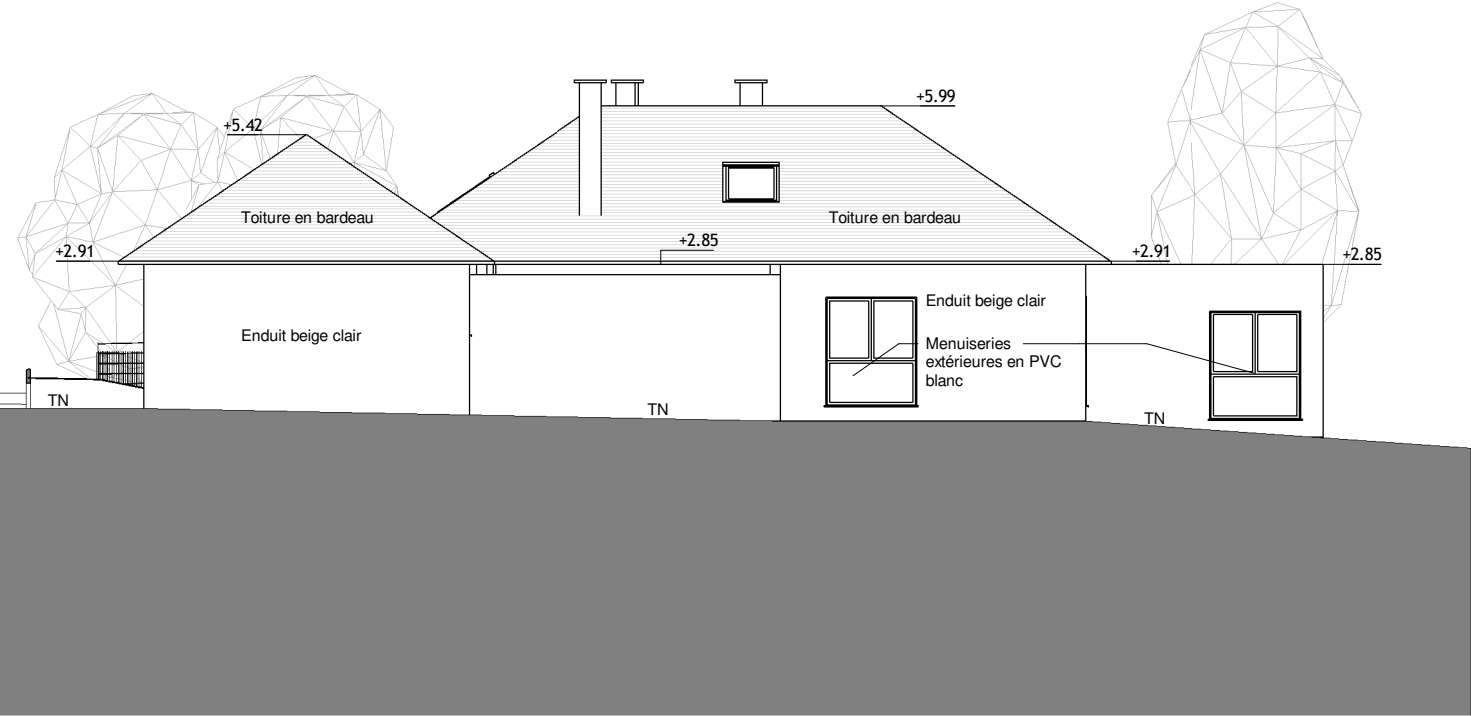
+0.00 = +119.60 NGF
TN = Terrain Naturel
TP = Terrain Projet



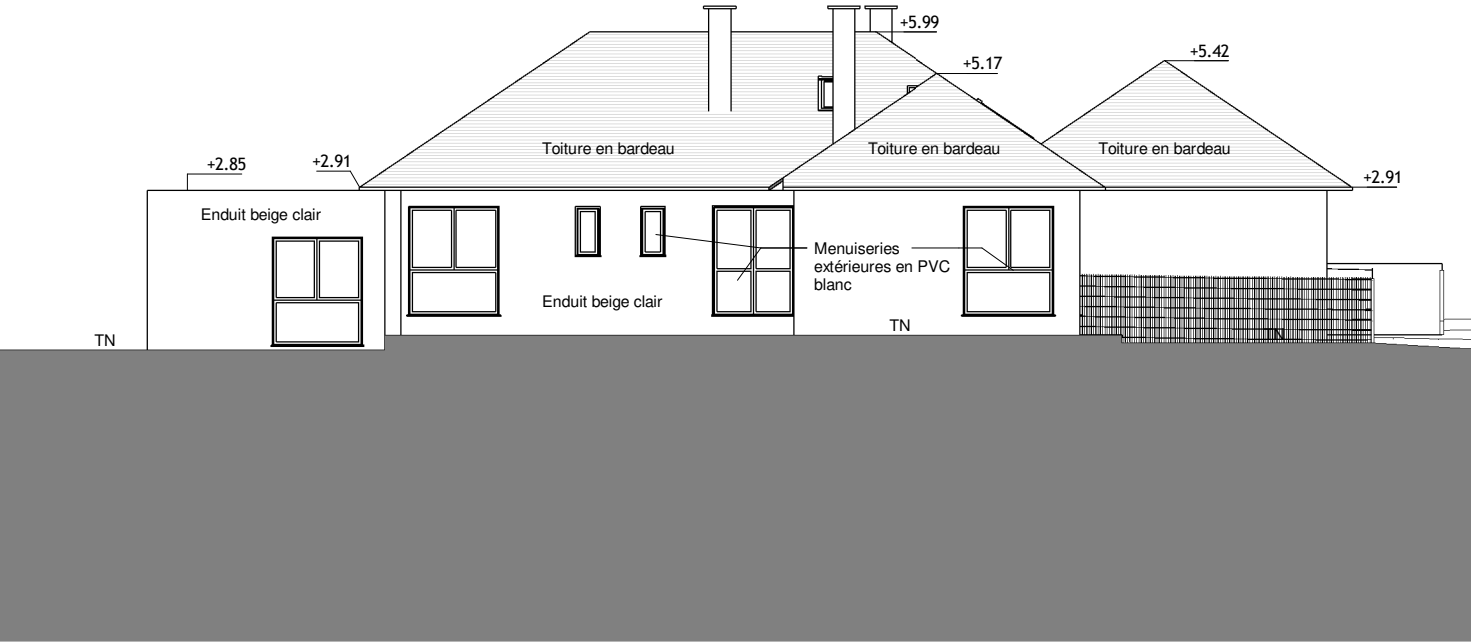
Élévation Est : Etat existant



Élévation Ouest : Etat existant



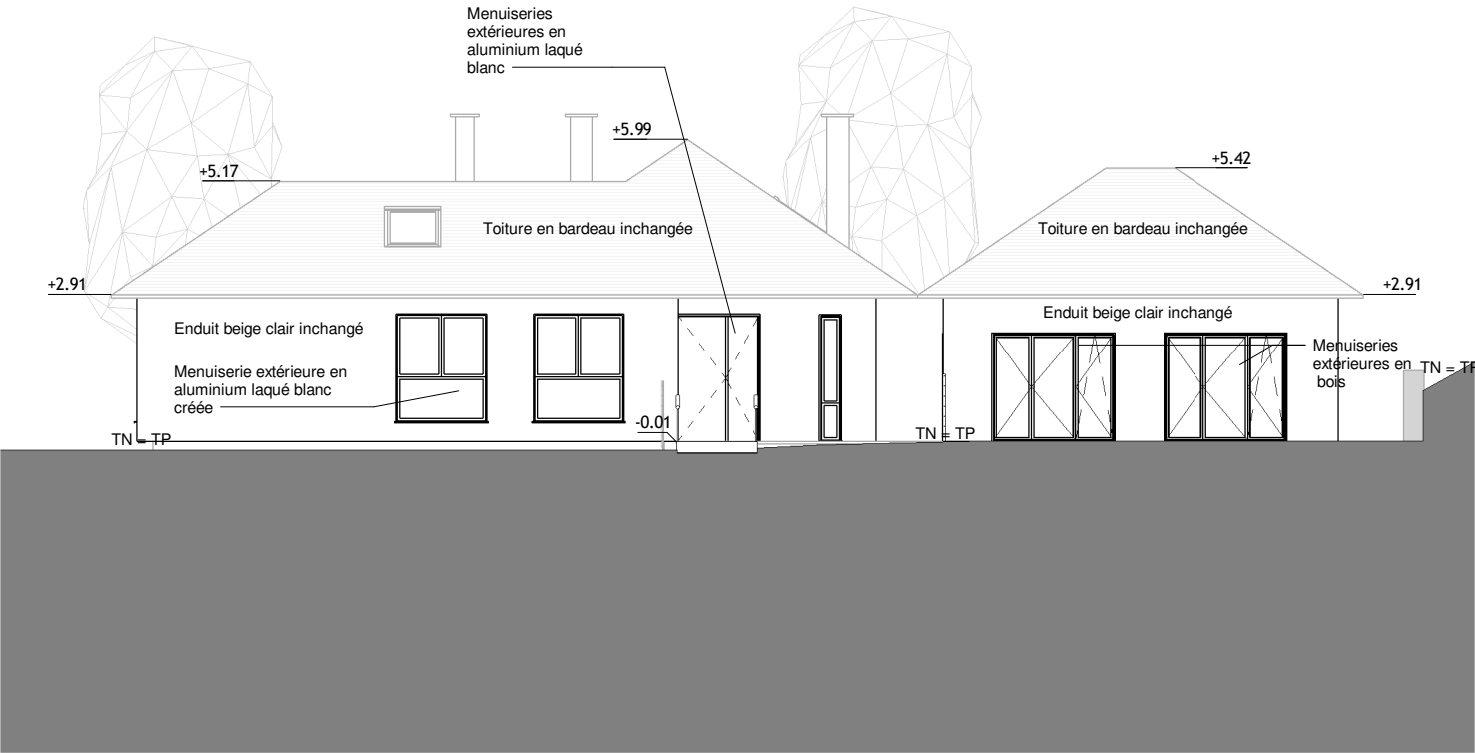
Élévation Nord : Etat existant



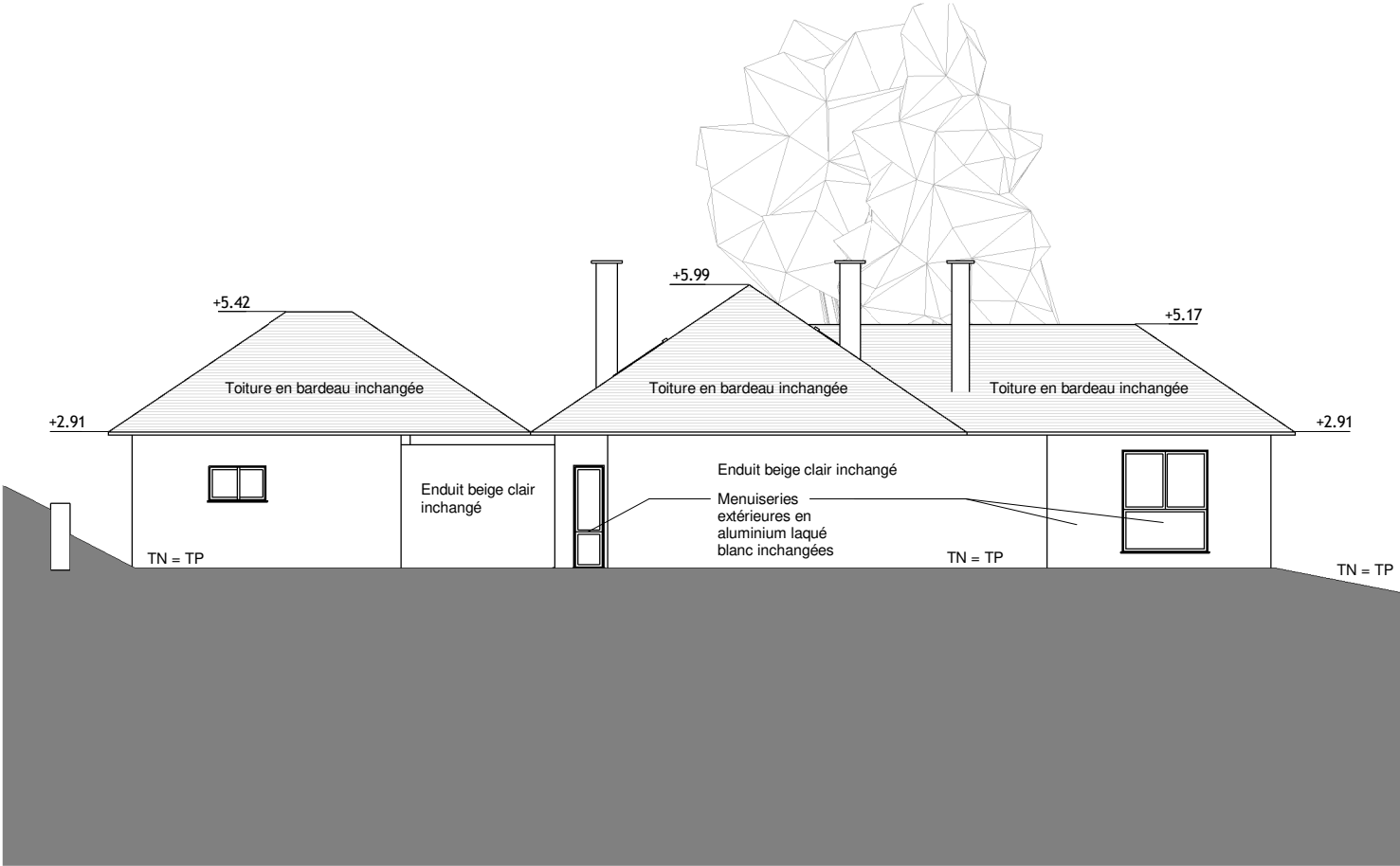
Élévation Sud : Etat existant

MAISON DE SOIE - TRANSFORMATION D'UN PAVILLON EN MAISON D'ACCUEIL Boulevard du Docteur Verlhac 19100 BRIVE LA GAILLARDE	Maître d'Ouvrage MAISON DE SOIE Boulevard du Docteur Verlhac 19100 BRIVE LA GAILLARDE	Maître d'Ouvre LOUBET-MAURY Architectes Associés 14, av. Jean Jaurès 19100 BRIVE LA GAILLARDE		DPC	DEMANDE PERMIS CONSTRUIRE			
					5.06	Elevations - Existant		
					Ech.	1 : 150	JUIN 2026	Indice révision 08/06/20260

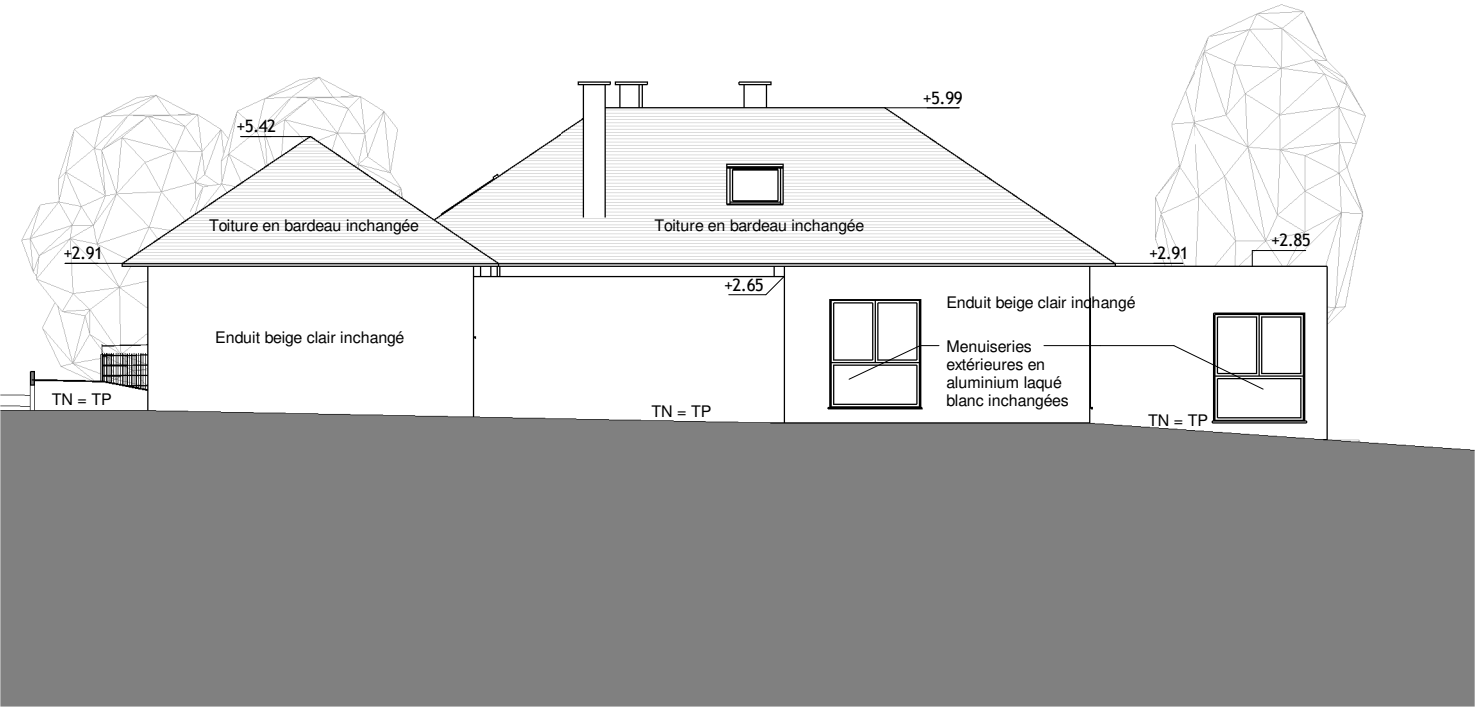
+0.00 = +119.60 NGF
TN = Terrain Naturel
TP = Terrain Projet



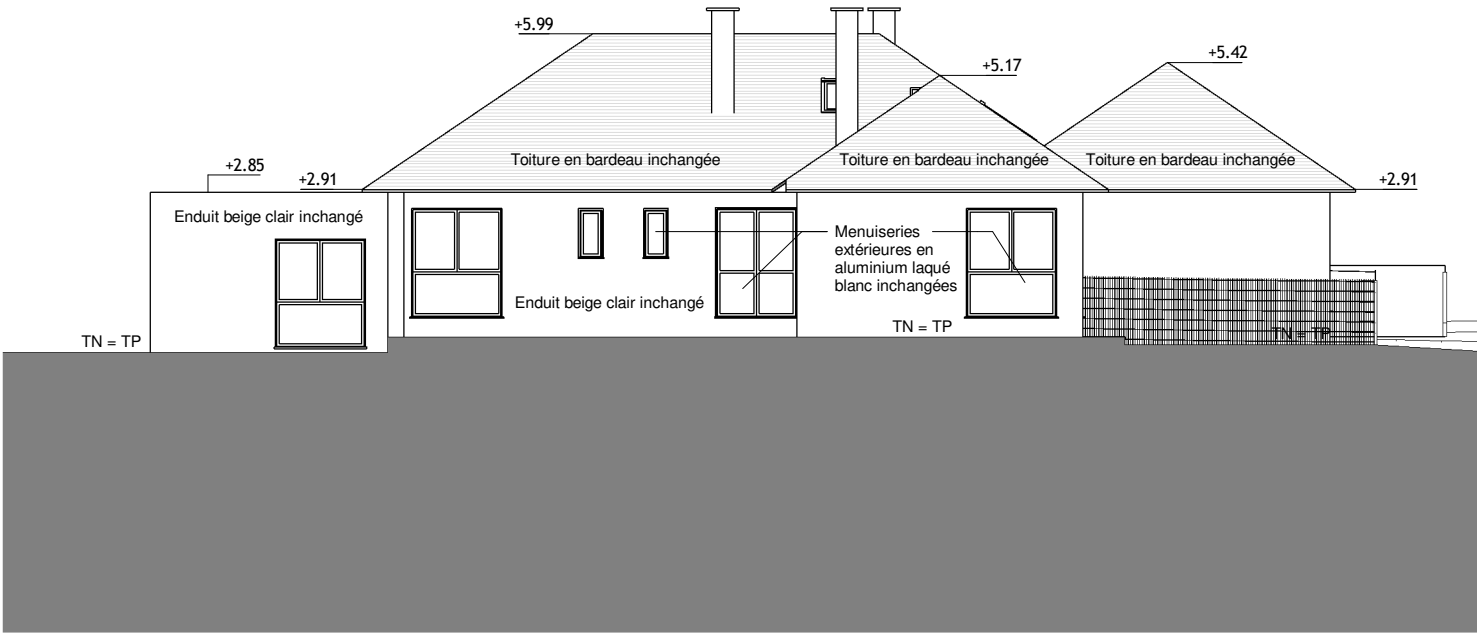
Élévation Est : Etat projeté



Élévation Ouest : Etat projeté



Élévation Nord : Etat projeté



Élévation Sud : Etat projeté

MAISON DE SOIE - TRANSFORMATION D'UN PAVILLON EN MAISON D'ACCUEIL	Maître d'Ouvrage MAISON DE SOIE Boulevard du Docteur Verlhac 19100 BRIVE LA GAILLARDE	Maître d'Oeuvre LOUBET-MAURY Architectes Associés 14, av. Jean Jaurès 19100 BRIVE LA GAILLARDE		DPC	DEMANDE PERMIS CONSTRUIRE				
					5.07	Elevations - Projet			
					Ech.	1 : 150	JUIN 2026	Indice révision 08/06/2026	0



Etat existant



Etat projeté

MAISON DE SOIE - TRANSFORMATION D'UN PAVILLON EN MAISON D'ACCUEIL Boulevard du Docteur Verlhac 19100 BRIVE LA GAILLARDE	Maître d'Ouvrage MAISON DE SOIE Boulevard du Docteur Verlhac 19100 BRIVE LA GAILLARDE	Maître d'Oeuvre LOUBET-MAURY Architectes Associés 14, av. Jean Jaurès 19100 BRIVE LA GAILLARDE		DPC	DEMANDE PERMIS CONSTRUIRE				
					6.01	Insertion du projet dans son environnement			
					Ech.	Sans	JUIN 2026	Indice révision 08/06/2026	0



Vue 01



Vue 02



Vue 03



Vue 04



Vue 05

MAISON DE SOIE - TRANSFORMATION D'UN PAVILLON EN MAISON D'ACCUEIL Boulevard du Docteur Verlhac 19100 BRIVE LA GAILLARDE	Maître d'Ouvrage MAISON DE SOIE Boulevard du Docteur Verlhac 19100 BRIVE LA GAILLARDE	Maître d'Oeuvre LOUBET-MAURY Architectes Associés 14, av. Jean Jaurès 19100 BRIVE LA GAILLARDE		DPC	DEMANDE PERMIS CONSTRUIRE				
					7.01	Photographies de l'environnement - Proche			
					Ech.	Sans	JUN 2026		Indice révision 08/06/2026



Vue 06



Vue 07



Vue 08



Vue 09



Vue 10



Vue 11

MAISON DE SOIE - TRANSFORMATION D'UN PAVILLON EN MAISON D'ACCUEIL Boulevard du Docteur Verlhac 19100 BRIVE LA GAILLARDE	Maître d'Ouvrage MAISON DE SOIE Boulevard du Docteur Verlhac 19100 BRIVE LA GAILLARDE	Maître d'Oeuvre LOUBET-MAURY Architectes Associés 14, av. Jean Jaurès 19100 BRIVE LA GAILLARDE		DPC	DEMANDE PERMIS CONSTRUIRE				
					8.01	Photographies de l'environnement - Lointain			
					Ech.		JUIN 2026	Indice révision 08/06/2026	0